ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными торгово-административными помещениями. IV этап строительства. 2 блок-секции "Таганай"

№ 45-000003

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСКОМ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "ИСКОМ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **640011**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Курганская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Курган**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Макаренко**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **166;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: **10;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **8(3522) 250-029**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **pto_kurselstroy@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.kurselstroy.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Соснин**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **4501215580**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1174501004897**
	2.1.3	Год регистрации: **2017 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Кургансельстрой"**

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **4501215572**
	3.1.4	Голосов в органе управления: **20 %**
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Соснин**
	3.3.2	Имя: **Виктор**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Ефимович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **36,4 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Соснин**
	3.3.2	Имя: **Евгений**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **7,28 %**
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Соснина**
	3.3.2	Имя: **Галина**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевна**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **18,16 %**
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Соснина**
	3.3.2	Имя: **Ирина**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Викторовна**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **18,16 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Соснин**
	3.4.2	Имя: **Виктор**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Ефимович**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **36,4 %**
	3.4.6	СНИЛС: **031-560-577 26**
	3.4.7	ИНН: **450103444392**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель**

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Соснин**
	3.4.2	Имя: **Евгений**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **7,28 %**
	3.4.6	СНИЛС: **041-095-669 42**
	3.4.7	ИНН: **450143003690**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель**
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Соснина**
	3.4.2	Имя: **Галина**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевна**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **18,16 %**
	3.4.6	СНИЛС: **028-934-768 97**
	3.4.7	ИНН: **450103813811**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель**
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Соснина**
	3.4.2	Имя: **Ирина**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Викторовна**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **18,16 %**
	3.4.6	СНИЛС: **041-095-968 50**
	3.4.7	ИНН: **450103706224**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными торгово-административными помещениями по адресу: г. Курган, 4 микрорайон, позиция №31. I этап строительства блок-секция 18БС 15.15-1.2**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Курганская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Курган**

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **31;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **10.05.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **45-RU45301000-37-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Кургана**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными торгово-административными помещениями III этап строительства блок-секция 18БС 24.15-3.3**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Курганская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Курган**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **31;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.12.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **45-RU45301000-125-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Кургана**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Курганская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Шадринск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Октябрьская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **121;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.05.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **45-RU45302000-7-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству и архитектуре Администрации города Шадринска**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 334 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **200 592 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **24 623 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Курганская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Курган**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: **4 микрорайон**
	9.2.10	Дом: **31**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **4 микрорайон ,позиция 31. IV этап строительства**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **9348,53 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **классификация не требуется ,поскольку населенный пункт,в котором осуществляется строительство объекта , расположен в пределах зон ,характеризующихся се**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6751,24 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2597,29 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9348,53 м2**
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Курганстройизыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **4501103854**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Стройпроектизыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **4501134299**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Непубличное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно -правовой формы: **Кургансельстрой**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **4501010720**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22.07.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **74-1-2-0524-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результат ов инженерных изысканий: **Учреждение**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инжене рных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Управление государственной экспертизы проектной документации,проектов документов территориального пл анирования и инженерных изысканий Челябинской области**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной док ументации и (или) результатов инженерных изысканий: **7453172258**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **20.07.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0070-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результат ов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инжене рных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной док ументации и (или) результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.08.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0296-14**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Научно-технический центр "ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ -ОРЕНБУРГ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5610063346**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0333-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Научно-технический центр "ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ -ОРЕНБУРГ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5610063346**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30.12.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0381-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Научно-технический центр "ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ -ОРЕНБУРГ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5610063346**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30.12.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0527-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **УНаучно-технический центр "ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ -ОРЕНБУРГ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5610063346**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖИЛОК КОМПЛЕКС "Эверест"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **45RU45301000-250-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **16.10.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города кургана**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Аренда земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **96**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.08.1993**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.06.2009**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **06.06.2011,12.07.2011,02.03.2014,25.08.2017**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Администрация города кургана**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **45:25:020403_:2_____**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **9 580 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **проезды-1571,0кв.м.,отмоски,тротуары,площадки-325,0кв.м.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **гостевые автостоянки-гостевые автостоянки -31 машино-место,(в том числе 3 машино-места для МГН).расположены вдоль проектируемого жилого дома,**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **площадки для занятия физкультурой -511м2.турник,брусья,стойка для сетки,скамьи,урны.площадки для игр детей,спортивные площадки для 4 этапа строительства включены в ранее запланированные 1 и 3 этап строительства.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **площадка для ТБО предусмотрена в проекте на 3 этап строительства.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **площадь озеленения -1238 кв.м.,предусмотрена посадка кустарников (сирень обыкновенная -20 шт.,боярышник обыкновенный-14 шт.)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **в местах пересечения тротуаров с проездами высота бортового камня составляет 0,04м для удобства передвижения маломобильных групп населения.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **проектом предусмотрено устройство наружного освещения входа в подъезд и придомовой территории. наружное освещение выполнено светильником с натриевой лампой.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **нет**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Сибирско-уральская энергетическая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7205011944**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4-620-2015-208СР**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 473 452,48 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническ ого обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспеч ения, без указания организационно - правовой формы: **" Курганская генерирующая компания "**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4501122913**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2263**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 489 951,99 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническ ого обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспеч ения, без указания организационно - правовой формы: **ВОДНЫЙ СОЮЗ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4501158733**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.03.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **72**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.03.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 635 923,15 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническ ого обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспеч ения, без указания организационно - правовой формы: **ВОДНЫЙ СОЮЗ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4501158733**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.03.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **72**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.03.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 635 923,15 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **КСС-Телеком**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **4510027222**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **160**
	15.1.2	Количество нежилых помещений:
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	58.05	2
2	жилое помещение	2	1	25.85	1
3	жилое помещение	2	1	44.47	1
4	жилое помещение	2	1	25.85	1
5	жилое помещение	2	1	58.67	2
6	жилое помещение	3	1	58.05	2
7	жилое помещение	3	1	25.85	1
8	жилое помещение	3	1	44.47	1
9	жилое помещение	3	1	25.85	1
10	жилое помещение	3	1	58.67	2
11	жилое помещение	4	1	58.05	2
12	жилое помещение	4	1	25.85	1
13	жилое помещение	4	1	44.47	1
14	жилое помещение	4	1	25.85	1
15	жилое помещение	4	1	58.67	2
16	жилое помещение	5	1	58.05	2
17	жилое помещение	5	1	25.85	1
18	жилое помещение	5	1	44.47	1
19	жилое помещение	5	1	25.85	1
20	жилое помещение	5	1	58.67	2
21	жилое помещение	6	1	58.66	2
22	жилое помещение	6	1	25.85	1
23	жилое помещение	6	1	44.47	1
24	жилое помещение	6	1	25.85	1
25	жилое помещение	6	1	59.28	2
26	жилое помещение	7	1	58.93	2
27	жилое помещение	7	1	25.51	1
28	жилое помещение	7	1	44.47	1
29	жилое помещение	7	1	25.51	1
30	жилое помещение	7	1	59.55	2
31	жилое помещение	8	1	58.26	2
32	жилое помещение	8	1	24.73	1
33	жилое помещение	8	1	44.47	1
34	жилое помещение	8	1	24.73	1
35	жилое помещение	8	1	58.88	2
36	жилое помещение	9	1	56.93	2
37	жилое помещение	9	1	24.73	1
38	жилое помещение	9	1	44.47	1
39	жилое помещение	9	1	24.73	1
40	жилое помещение	9	1	57.55	2
41	жилое помещение	10	1	56.93	2
42	жилое помещение	10	1	24.73	1
43	жилое помещение	10	1	44.47	1
44	жилое помещение	10	1	24.73	1
45	жилое помещение	10	1	57.55	2
46	жилое помещение	11	1	56.93	2
47	жилое помещение	11	1	24.73	1
48	жилое помещение	11	1	44.47	1
49	жилое помещение	11	1	24.73	1
50	жилое помещение	11	1	57.55	2
51	жилое помещение	12	1	56.93	2
52	жилое помещение	12	1	24.73	1
53	жилое помещение	12	1	44.47	1
54	жилое помещение	12	1	24.73	1
55	жилое помещение	12	1	57.55	2
56	жилое помещение	13	1	57.50	2

57	жилое помещение	13	1	24.73	1
58	жилое помещение	13	1	44.47	1
59	жилое помещение	13	1	24.73	1
60	жилое помещение	13	1	58.12	2
61	жилое помещение	14	1	57.94	2
62	жилое помещение	14	1	24.61	1
63	жилое помещение	14	1	44.47	1
64	жилое помещение	14	1	24.61	1
65	жилое помещение	14	1	58.56	2
66	жилое помещение	15	1	58.03	2
67	жилое помещение	15	1	24.70	1
68	жилое помещение	15	1	44.47	1
69	жилое помещение	15	1	24.70	1
70	жилое помещение	15	1	58.65	2
71	жилое помещение	16	1	58.03	2
72	жилое помещение	16	1	24.70	1
73	жилое помещение	16	1	44.47	1
74	жилое помещение	16	1	24.70	1
75	жилое помещение	16	1	58.65	2
76	жилое помещение	17	1	57.97	2
77	жилое помещение	17	1	24.70	1
78	жилое помещение	17	1	44.47	1
79	жилое помещение	17	1	24.70	1
80	жилое помещение	17	1	58.59	2
81	жилое помещение	2	2	58.28	2
82	жилое помещение	2	2	25.85	1
83	жилое помещение	2	2	44.47	1
84	жилое помещение	2	2	25.85	1
85	жилое помещение	2	2	58.44	2
86	жилое помещение	3	2	58.28	2
87	жилое помещение	3	2	25.85	1
88	жилое помещение	3	2	44.47	1
89	жилое помещение	3	2	25.85	1
90	жилое помещение	3	2	58.44	2
91	жилое помещение	4	2	58.28	2
92	жилое помещение	4	2	25.85	1
93	жилое помещение	4	2	44.47	1
94	жилое помещение	4	2	25.85	1
95	жилое помещение	4	2	58.44	2
96	жилое помещение	5	2	58.28	2
97	жилое помещение	5	2	25.85	1
98	жилое помещение	5	2	44.47	1
99	жилое помещение	5	2	25.85	1
100	жилое помещение	5	2	58.44	2
101	жилое помещение	6	2	58.89	2
102	жилое помещение	6	2	25.85	1
103	жилое помещение	6	2	44.47	1
104	жилое помещение	6	2	25.85	1
105	жилое помещение	6	2	59.05	2
106	жилое помещение	7	2	59.16	2
107	жилое помещение	7	2	25.51	1
108	жилое помещение	7	2	44.47	1
109	жилое помещение	7	2	25.51	1
110	жилое помещение	7	2	59.32	2
111	жилое помещение	8	2	58.49	2
112	жилое помещение	8	2	24.73	1
113	жилое помещение	8	2	44.47	1
114	жилое помещение	8	2	24.73	1
115	жилое помещение	8	2	58.65	2
116	жилое помещение	9	2	57.16	2
117	жилое помещение	9	2	24.73	1
118	жилое помещение	9	2	44.47	1
119	жилое помещение	9	2	24.73	1
120	жилое помещение	9	2	57.32	2
121	жилое помещение	10	2	57.16	2
122	жилое помещение	10	2	24.73	1
123	жилое помещение	10	2	44.47	1
124	жилое помещение	10	2	24.73	1
125	жилое помещение	10	2	57.32	2
126	жилое помещение	11	2	57.16	2
127	жилое помещение	11	2	24.73	1

128	жилое помещение	11	2	44.47	1
129	жилое помещение	11	2	24.73	1
130	жилое помещение	11	2	57.32	2
131	жилое помещение	12	2	57.16	2
132	жилое помещение	12	2	24.73	1
133	жилое помещение	12	2	44.47	1
134	жилое помещение	12	2	24.73	1
135	жилое помещение	12	2	57.32	2
136	жилое помещение	13	2	57.73	2
137	жилое помещение	13	2	24.73	1
138	жилое помещение	13	2	44.47	1
139	жилое помещение	13	2	24.73	1
140	жилое помещение	13	2	57.89	2
141	жилое помещение	14	2	58.17	2
142	жилое помещение	14	2	24.61	1
143	жилое помещение	14	2	44.47	1
144	жилое помещение	14	2	24.61	1
145	жилое помещение	14	2	58.33	2
146	жилое помещение	15	2	58.26	2
147	жилое помещение	15	2	24.70	1
148	жилое помещение	15	2	44.47	1
149	жилое помещение	15	2	24.70	1
150	жилое помещение	15	2	58.42	2
151	жилое помещение	16	2	58.26	2
152	жилое помещение	16	2	24.70	1
153	жилое помещение	16	2	44.47	1
154	жилое помещение	16	2	24.70	1
155	жилое помещение	16	2	58.42	2
156	жилое помещение	17	2	58.20	2
157	жилое помещение	17	2	24.70	1
158	жилое помещение	17	2	44.47	1
159	жилое помещение	17	2	24.70	1
160	жилое помещение	17	2	58.36	2
				6751.24	

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	инженерно- техническое помещение	1 секция,техническое подполье на отм.-2,100	узел учета тепловой энергии	16.41
2	инженерно- техническое помещение	1 секция,техническое подполье на отм.-2,100	КУИ	3.07
3	инженерно- техническое помещение	1 секция,техническое подполье на отм.-2,550	Нндувидуальный тепловой пункт	24.81
4	инженерно- техническое помещение	1 секция,техническое подполье на отм.-2,550	техническое помещение	13.01
5	инженерно- техническое помещение	1 секция,техническое подполье на отм.-2,100	техническое помещение	197.40
6	инженерно- техническое помещение	2 секция,техническое подполье на отм.-2,550	насосная	14.05
7	инженерно- техническое помещение	2 секция,техническое подполье на отм.-2,100	КУИ	3.05
8	инженерно- техническое помещение	2 секция,техническое подполье на отм.-2,550	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	45.25
9	инженерно- техническое помещение	2 секция,техническое подполье на отм.-2,100	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	191.51
10	инженерно- техническое помещение	1 СЕКЦИЯ,1 ЭТАЖ	Электрощитовая	13.18
11	МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	1 СЕКЦИЯ,1 ЭТАЖ	комната консьержа	4.97
12	МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	1СЕКЦИЯ,1 ЭТАЖ	санузел	1.80
13	МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	1СЕКЦИЯ,1-17 ЭТАЖ	тамбур	58.56
14	МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	1СЕКЦИЯ,1-17 ЭТАЖ	тамбур лестничной клетки	56.74
15	МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	1СЕКЦИЯ,1-17 ЭТАЖ	лифтовой холл	168.47
16	МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	1СЕКЦИЯ,2-17 ЭТАЖ	переходная галерея	88.64
17	МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	1СЕКЦИЯ,1-17 ЭТАЖ	лестничная клетка	285.78
18	МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	1СЕКЦИЯ,1-17 ЭТАЖ	коридор	304.98
19	МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	1СЕКЦИЯ,технический ЭТАЖ	машинное отделение	24.22
20	МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	1СЕКЦИЯ,технический ЭТАЖ	техническое ипомещение	221.1
21	инженерно- техническое помещение	2СЕКЦИЯ,1 ЭТАЖ	электрощитовая	13.18
22	МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	2СЕКЦИЯ,1 ЭТАЖ	комната констержа	4.97
23	МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	2СЕКЦИЯ,1 ЭТАЖ	санузел	1.80
24	МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	2СЕКЦИЯ,1-17 ЭТАЖ	тамбур	58.56
25	МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	2СЕКЦИЯ,1-17 ЭТАЖ	тамбур лестничной клетки	56.74
26	МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	2СЕКЦИЯ,1-17 ЭТАЖ	лифтовой холл	168.47
27	МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	2СЕКЦИЯ,2-17 ЭТАЖ	переходная галерея	88.64
28	МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	2СЕКЦИЯ,1-17 ЭТАЖ	лестничная клетка	285.78
29	МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	2СЕКЦИЯ,1-17 ЭТАЖ	коридор	304.98
30	МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	2СЕКЦИЯ,технический ЭТАЖ	машинное отделение	24.22

31	МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	2СЕКЦИЯ,технический ЭТАЖ	техническое помещение	221.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	во всех секциях	лифт№1	грузоподьемность -400 кг,скорость-1,0 м/с.
2	во всех секциях	лифт№2	грузоподьемность -1000 кг,скорость-1,6 м/с.
3	помещение ИТП,1 СЕКЦИЯ	ОБОРУДОВАНИЕ ИТП	0,991 Гкал/час
4	помещение УУТЭ,1 СЕКЦИЯ	ОБОРУДОВАНИЕ ТЕПЛОВОГО УЗЛА	ТЕПЛОСЧЕТЧИК Ду=50мм.Gmin-0,3 м3/час GN 37,5 м3/час G max-0,5 м3/час м(переходный)G max-75 m3/час
5	насосная хоз.питьевого водопровода.2 секция	повысительная установка	Q=11,9М3/ЧАС,Н=43м,N=1,5 кВт.
6	электрощитовая.во всех секциях	оборудование ГРЩ	380В,;346,6 кВт.
7	кровля. Во всех секциях	система противодымных вентиляций ВД1	L =18350 м3/час,Р=902Па
8	кровля. Во всех секциях	система противодымных вентиляций ВД2	L =45500 м3/час,Р=680Па
9	кровля. Во всех секциях	система противодымных вентиляций ПД1	L =18350 м3/час,Р=902Па
10	1 ЭТАЖ,КОНСЬЕРЖ.ВО ВСЕХ СЕКЦИЯХ	ОБОРУДОВАНИЕ СИСТЕМЫ АППЗ	ИНТЕГРИРОВАННАЯ СИСТЕМВ "ОРИОН" НВП "БОЛИД"

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **247 245 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Страхование**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **45:25:020403_:2_____**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть откр ыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета э скроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Курганское Отделение №8599 ПАО СБЕРБАНК, г. Курган**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810332000004296**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000650**
		БИК: **043735650**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **450102001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09153509**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **58 133 818 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E8118C5257139F88

Владелец: **ООО Иском, Соснин Евгений Викторович, Курган**

Действителен: с 08.05.2018 по 08.08.2019